

СООБЩАЮЩИЙ
ДО ОБОЗНАЧЕННЫХ
СТАВКИ

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 64 по улице Тухачевского в городе Владивостоке
проводимого в форме очного голосования.

«12» 03 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Черных Наталья Ивановна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 64 кв. 62.

Документ удостоверяющий личность (при наличии): Паспорт серия _____ номер _____.

Выдан _____.

Документ о праве собственности: Свидетельство.

Форма собрания: очное голосование.

Дата проведения собрания: «11» 03 2018г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 64.

Время проведения собрания 18:00 часов.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 157 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7101,00.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД проводимом в форме очного голосования указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД проводимом в форме очного голосования:

- 1). Надежин В.И., заместитель генерального директора по связям с общественностью ООО «Управляющая компания Первореченского района №1»
- 2). Хомякова И.В., директор обслуживающей организации ООО «Гарант».
- 3). Мельникова М.И., специалист по работе с общественностью ООО «Управляющая компания Первореченского района №1».

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,31% (4449,88 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7101,00 кв.м.) в многоквартирном доме № 64 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.
4. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. Тухачевского в составе 5 человек.
5. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Заломовой Людмилы Сергеевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 64 кв. 59, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

7. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
8. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 64 по ул. Тухачевского с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 1».
9. Перезаключить договоры управления с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 1».
10. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания СЛУШАЛИ:

Чернов Н.И.

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе СЛУШАЛИ:

Чернов Н.И.

По третьему вопросу: Принятие решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета СЛУШАЛИ:

Чернов Н.И.

По четвертому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. Тухачевского в составе 5 человек СЛУШАЛИ:

Чернов Н.И.

По пятому вопросу: Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД СЛУШАЛИ:

Чернов Н.И.

По шестому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Заломовой Людмилы Сергеевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 64 кв. 59, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию СЛУШАЛИ:

Чернов Н.И.

По седьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» СЛУШАЛИ:

Чернов Н.И.

По восьмому вопросу: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 64 по ул. Тухачевского с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 1» СЛУШАЛИ:

Чернов Н.И.

По девятому вопросу: Перезаключить договоры управления с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 1» СЛУШАЛИ:

Черных Н.И.

По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников в доме № 64 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке СЛУШАЛИ:

Черных Н.И.

На основании прослушанной информации ПРЕДЛОЖЕНО:

По первому вопросу: Выбрать председателя и секретаря общего собрания

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе

По третьему вопросу: Принятие решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

По четвертому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. Тухачевского в составе 5 человек.

По пятому вопросу: Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

По шестому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Заломовой Людмилы Сергеевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 64 кв. 59, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

По седьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

По восьмому вопросу: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 64 по ул. Тухачевского с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 1».

По девятому вопросу: Перезаключить договоры управления с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 1».

По десятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников в доме № 64 по ул. Тухачевского кв. № 59 в городе Владивостоке

По итогам предложенной информации РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По первому вопросу: Выбрать председателем общего собрания Черных Н. И. (кв. 62) и секретарем общего собрания Ковалеву Т.Г. (кв.72).

67,31% ЗА

0% ПРОТИВ

0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По второму вопросу: Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 человек:

1). Жваник Л.В. (кв. 127);

2). Кольгчева Т. Н. (кв. 23)

67,31% ЗА

0% ПРОТИВ

0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Принятие решения оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

67,31 % ЗА

0 % ПРОТИВ

0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 64 по ул. Тухачевского в составе 5 человек:

- 1) Шапка Виктор Семенович (кв. 69);
- 2) Кольгчева Тамара Николаевна (кв. 23);
- 3) Жваник Людмила Викторовна (кв. 127);
- 4) Заломова Людмила Сергеевна (кв. 59);
- 5) Сулова Ольга Владимировна (кв. 104).

67,31 % ЗА

0 % ПРОТИВ

0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

67,31 % ЗА

0 % ПРОТИВ

0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Заломовой Людмилы Сергеевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 64 кв. 59, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

67,31 % ЗА

0 % ПРОТИВ

0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

67,31 % ЗА

0 % ПРОТИВ

0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 64 по ул. Тухачевского с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 1».

67,31 % ЗА

0 % ПРОТИВ

0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу: Перезаключить договоры управления с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 1».

67,31% ЗА

0% ПРОТИВ

0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

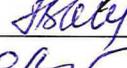
По десятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников в доме № 64 по ул. Тухачевского кв. № 59 в городе Владивостоке.

67,31% ЗА

0% ПРОТИВ

0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Инициатор собрания  / Черных Н.И./
Председатель собрания  / Черных Н.И./
Секретарь собрания  / Ковалева Т.Г./
Счетная комиссия  / Жваник Л.В./
 / Кольчева Т.Н./